



شركة مراكز التجارة العقارية  
Real Estate Trade Centers Company  
رأس المال المدفوع ذلك 15,000,000 K.D Paid up Capital

التاريخ : 2023/08/14  
الإشارة : 64/م.ت.ع/023

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

### الموضوع / البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 30 يونيو 2023

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، فإننا نود إحاطتكم علماً بأنه قد تم عقد اجتماع مجلس إدارة الشركة اليوم الاثنين الموافق 2023/08/14 في تمام الساعة الواحدة ظهراً و قد إنتهى الاجتماع في تمام الساعة الواحدة والنصف بعد الظهر و تم مناقشة البيانات المالية المرحلية للشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 ، وعليه نرفق لكم نموذج البيانات المالية المرحلية للفترة المذكورة اعلاه مع تقرير مراقب الحسابات.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

م. محمد عبدالحميد دشتي  
نائب رئيس مجلس الادارة  
الرئيس التنفيذي



Company Name	اسم الشركة
Real Estate Trade Centers Co. K.P.S.C	شركة مراكز التجارة العقارية (ش.م.ك.ع)

Second quarter results Ended on	2023-06-30	نتائج الربع الثاني المنتهي في
---------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2023-08-14	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة أشهر المقارنة	فترة الستة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparativ Period	Six Month Current Peri	Statement
	2022-06-30	2023-06-30	
-90.53%	171,547	16,243	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-90.32%	1.24	0.12	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-97.56%	1,101,440	26,904	الموجودات المتداولة Current Assets
-2.19%	30,156,703	29,496,400	إجمالي الموجودات Total Assets
29.55%	322,258	417,500	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-16.94%	5,373,763	4,463,478	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
1.01%	24,782,940	25,032,922	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
-	Nil	Nil	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-	Nil	Nil	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا توجد خسائر متراكمة No Accumulated Losses	لا توجد خسائر متراكمة No Accumulated Losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان
Change (%)	Second quarter Comparative Period	Second quarter Current Period	Statement
	2022-06-30	2023-06-30	
-89.87%	124,951	12,654	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-90.00%	0.9	0.09	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-	Nil	Nil	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-	Nil	Nil	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
This is due to loss from change in fair value in investment properties	يعود ذلك إلى الخسارة من التغيير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	0 د.ك	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	-------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	0 د.ك	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	-------	--

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)		
النسبة	القيمة			
Nil	Nil			توزيعات نقدية Cash Dividends
Nil	Nil			توزيعات أسهم منحة Bonus Share
Nil	Nil			توزيعات أخرى Other Dividend
Nil	Nil			عدم توزيع أرباح No Dividends
Nil	Nil	علاوة الإصدار Issue Premium	Nil	زيادة رأس المال Capital Increase
Nil	Nil			تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 <p>شركة مراكز التجارة العقارية Real Estate Trade Centers Company</p>		<p>نائب رئيس مجلس الإدارة الرئيس التنفيذي</p>	<p>محمد عبد الحميد دشتي</p>



# Rödl

## Middle East

برقان - محاسبون عالميون

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة مراكز التجارة العقارية ش.م.ك.ع  
الكويت

### تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة

#### مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المرفق لشركة مراكز التجارة العقارية ش.م.ك.ع ("الشركة") كما في 30 يونيو 2023، والبيانات المرحلية المكثفة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة هي المسئولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسئوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة بناءً على مراجعتنا.

#### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهو بالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

#### الإستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها - من جميع النواحي المادية - وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

#### التقرير حول مراجعة الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولانحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولانحته التنفيذية والتعليمات ذات الصلة أو عند تأسيس الشركة ونظامها الأساسي وتعديلاتها اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة أو في مركزها المالي المرحلي المكثف.

علي عبد الرحمن الحساوي  
مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 30  
Rödl الشرق الأوسط  
برقان - محاسبون عالميون

14 أغسطس 2023  
دولة الكويت

شركة مراكز التجارة العقارية ش.م.ك.ع  
الكويتبيان المركز المالي المرحلي المكثف كما في 30 يونيو 2023  
(غير مدقق)  
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 يونيو 2023	ايضاح	الموجودات
418	362	306		موجودات غير متداولة
1	1	1		ممتلكات ومنشآت ومعدات
11,217,220	11,217,220	11,217,220	4	موجودات غير ملموسة
17,837,624	18,208,375	18,251,969	5	عقارات قيد التطوير
29,055,263	29,425,958	29,469,496		عقارات استثمارية
1,035,427	18,354	25,320		موجودات متداولة
7,674	51,054	1,045		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
58,339	-	539	8	نقد ونقد معادل
1,101,440	69,408	26,904		مستحق من أطراف ذات صلة
30,156,703	29,495,366	29,496,400		مجموع الموجودات
15,000,000	15,000,000	15,000,000	6	حقوق الملكية والمطلوبات
(946,660)	(946,660)	(946,660)	7	حقوق الملكية
1,227,270	1,268,167	1,268,167		رأس المال
1,117,914	1,158,811	1,158,811		أسهم خزينة
1,106,600	1,106,600	1,106,600		إحتياطي قانوني
7,277,816	7,429,761	7,446,004		إحتياطي اختياري
24,782,940	25,016,679	25,032,922		إحتياطي إعادة التقييم
				أرباح محتفظ بها
				مجموع حقوق الملكية
5,034,340	4,040,663	4,025,947	8	مطلوبات غير متداولة
17,165	18,102	20,031		مستحق الى أطراف ذات صلة
5,051,505	4,058,765	4,045,978		مكافأة نهاية الخدمة
322,258	419,922	417,500		مطلوبات متداولة
5,373,763	4,478,687	4,463,478		دائرون ومصاريف مستحقة
30,156,703	29,495,366	29,496,400		مجموع المطلوبات
				مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

طلال عبد الحميد دشتي  
رئيس مجلس الإدارة

شركة مراكز التجارة العقارية  
Real Estate Trade Centers Company

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.